

**NOTICE OF CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

Notice is hereby given that Bainbridge Municipal Utility District of Collin County (sometimes referred to as the “District”), will hold an election on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Approving Engineer’s Report and Calling Confirmation and Directors Election, Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election (“Order”), and with respect to the provisions of said Order:



WHEREAS, the District's engineer has determined and certified that utility bond authorization is necessary to fully develop the lands within the current boundaries of the District;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an Engineer's Report dated January 14, 2026, covering the utility works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said utility works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system; and

WHEREAS, the January 14, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed utility works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

*[Remainder of page intentionally left blank]*

**DISTRICT PROJECTED UTILITY BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT**

<b>Construction Costs</b>	<b>District Share of Costs <sup>(1)(2)</sup></b>	<b>% of CC</b>	<b>% of BIR</b>
<b>A. Master District Facilities</b>			
1. Major Clearing & Grading Improvements	\$ 1,283,115	1.09%	0.82%
2. Major Water Distribution Improvements	\$ 2,073,502	1.75%	1.32%
3. Major Sanitary Sewer Improvements	\$ 48,516,156	41.05%	30.89%
4. Major Storm Drainage Improvements	\$ 7,296,258	6.17%	4.65%
5. Major Miscellaneous Expenses	\$ 22,653,404	19.17%	14.42%
<b>B. Developer Facilities</b>			
1. Developer Water Distribution Improvements	\$ 10,608,002	8.98%	6.75%
2. Developer Sanitary Sewer Improvements	\$ 9,826,950	8.32%	6.26%
3. Developer Storm Drainage Improvements	\$ 15,917,683	13.47%	10.13%
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 118,175,070</b>	<b>100.00%</b>	<b>75.24%</b>
<b>Non-Construction Costs</b>	<b>District Share</b>	<b>% of NCC</b>	<b>% of BIR</b>
A. Legal Fees	\$ 3,926,500	10.10%	2.50%
B. Fiscal Agent Fees	\$ 3,141,200	8.08%	2.00%
C. Interest Costs			
1. Capitalized Interest (Average of 1 Year at 6.0%)	\$ 9,423,600	24.23%	6.00%
2. Developer Interest (Based on Construction Costs-2 Years at 6.0%)	\$ 14,182,000	36.47%	9.03%
D. Bond Discount	\$ 4,711,800	12.12%	3.00%
E. Creation Costs	\$ 150,000	0.39%	0.10%
F. Bond Issuance Costs	\$ 1,000,120	2.57%	0.64%
G. Organization and Operating Costs	\$ 300,000	0.77%	0.19%
H. Bond Application Reports	\$ 1,500,000	3.86%	0.96%
I. TCEQ Bond Issuance Fee	\$ 392,650	1.01%	0.25%
J. Attorney General Bond Issuance Fee	\$ 157,060	0.40%	0.10%
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 38,884,930</b>	<b>100.00%</b>	<b>24.76%</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>	<b>\$ 157,060,000</b>		
<b>TOTAL BOND AUTHORIZATION RECOMMENDATION<sup>(3)</sup> \$ 678,900,000</b>			

<sup>(1)</sup> District Costs are calculated based on the OPC prepared by Kimley-Horn dated 05/15/2025.

<sup>(2)</sup> Costs include construction, testing, engineering, survey, fees, and contingency.

<sup>(3)</sup> Includes inflation of 5.0% for 30 years.

WHEREAS, the Board of Directors of the District finds that the above estimate of \$678,900,000 is reasonable and proper, and hereby approves all items therein;

WHEREAS, this Board of Directors of the District has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility bonds in the total aggregate amount of \$678,900,000 and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility bonds; and

WHEREAS, this Board of Directors of the District has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility refunding bonds in the total aggregate amount of \$848,625,000 to cover the total amount of the bonds to be

refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an January 14, 2026, engineer's report covering the roadway system, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a roadway system;

WHEREAS, the January 14, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

*[Remainder of page intentionally left blank]*

**DISTRICT PROJECTED ROAD BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT**

Construction Costs	District Share of Costs <sup>(1)(2)</sup>	% of CC	% of BIR
A. Master District Facilities			
1. Major Clearing & Grading Improvements	\$ 1,283,115	3.12%	2.37%
2. Major Roadway Improvements	\$ 6,984,482	16.99%	12.90%
3. Major Miscellaneous Expenses	\$ 8,489,017	20.65%	15.68%
B. Developer Facilities			
1. Developer Roadway Improvements	\$ 24,342,559	59.23%	44.95%
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 41,099,173</b>	<b>100.00%</b>	<b>75.90%</b>
<b>Non-Construction Costs</b>	<b>District Share</b>	<b>% of NCC</b>	<b>% of BIR</b>
A. Legal Fees	\$ 1,353,750	10.37%	2.50%
B. Fiscal Agent Fees	\$ 1,083,000	8.30%	2.00%
C. Interest Costs			
1. Capitalized Interest (Average of 1 Year at 6.0%)	\$ 3,249,000	24.89%	6.00%
2. Developer Interest (Based on Construction Costs-2 Years at 6.0%)	\$ 4,931,901	37.79%	9.11%
D. Bond Discount	\$ 1,624,500	12.45%	3.00%
E. Bond Application Report Costs	\$ 250,000	1.92%	0.46%
F. Bond Issuance Costs	\$ 504,526	3.87%	0.93%
G. Attorney General Bond Issuance Fee	\$ 54,150	0.41%	0.10%
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 13,050,827</b>	<b>100.00%</b>	<b>24.10%</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>	<b>\$ 54,150,000</b>		
<b>TOTAL BOND AUTHORIZATION RECOMMENDATION<sup>(3)</sup> \$ 234,100,000</b>			

<sup>(1)</sup> District Costs are calculated based on the OPC prepared by Kimley-Horn dated 05/15/2025.

<sup>(2)</sup> Costs include construction, testing, engineering, survey and contingency.

<sup>(3)</sup> Includes inflation of 5.0% for 30 years.

WHEREAS, the Board of Directors of the District finds that the above estimate of \$234,100,000 is reasonable and proper and hereby approves all items therein;

WHEREAS, this Board of Directors of the District has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's road bonds in the total aggregate amount of \$234,100,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road bonds;

WHEREAS, this Board of Directors of the District has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's road refunding bonds in the total aggregate amount of \$292,625,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009(b)(5), based on market conditions at the time of adoption of this Order, the estimated tax rate if the debt obligations are authorized is \$1.20 per \$100 valuation;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(7), the aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(8), the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(9), the ad valorem debt service tax rate for the District, as of the date of this Order, is \$0 per \$100 valuation of taxable property;

WHEREAS, pursuant to Chapter 49.107, Texas Water Code, as amended, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collection of annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and has determined that it is appropriate to conduct a maintenance tax election in conjunction with the confirmation election for the District, the election of a permanent Board of Directors, the election on the assumption of the rights, authority, privileges, and functions of a road utility district, the utility bonds, the utility refunding bonds, the road bonds and the road refunding bonds and to order said elections;

WHEREAS, this Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said elections.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at any County Wide Voter Center designated by the Collin County Elections Office, as allowed by Section 43.007 of the Texas Election Code, at which time the election of permanent Directors and the following proposition regarding the confirmation of the District shall be submitted to the voters:

**PROPOSITION A**

THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY

**PROPOSITION B**  
**THIS IS A TAX INCREASE**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$678,900,000, MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION C**  
**THIS IS A TAX INCREASE**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE

MAXIMUM AMOUNT OF \$848,625,000, MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION D**  
**THIS IS A TAX INCREASE**

WHETHER OR NOT THE BONDS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$234,100,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID

DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID BONDS SHALL BE EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.

**PROPOSITION E**  
**THIS IS A TAX INCREASE**

WHETHER OR NOT THE BONDS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$292,625,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF REFUNDING BONDS WHICH WERE ISSUED FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY, SUCH REFUNDING BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40)

YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID REFUNDING BONDS SHALL BE EXPENDED TO REFUND BONDS WHICH WERE INITIALLY EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.

**PROPOSITION F**  
**THIS IS A TAX INCREASE**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BAINBRIDGE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF COLLIN COUNTY BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT ANNUAL AD VALOREM TAXES NOT TO EXCEED \$1.20 PER \$100 OF ASSESSED VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT AMOUNT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY PLANTS, PROPERTIES, FACILITIES AND IMPROVEMENTS OF THE DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 3: The election shall be held and conducted and return made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code, as amended.

Section 4: Applications for a place on the ballot may be submitted to the District c/o Winstead PC via email to [abieber@winstead.com](mailto:abieber@winstead.com). Election and contact information may be found on the District’s website at <https://www.winsteadspecialdistricts.com/Collin-county/Collin-county-municipal-utility-district-no-11/>.

Section 5: The County Election Administrator will determine the types of ballots to be used in the District’s May 2, 2026, elections, which ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall have printed thereon the following propositions as well as the names of the candidates listed below, the names of any additional candidates who file applications to have their names printed on the ballot by 5:00 p.m. on Friday, February 13, 2026, and the names of any write-in candidates who file a declaration of write-in candidacy by 5:00 p.m. on Tuesday, February 17, 2026, in addition to instructions for marking such ballots:

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County**

**CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

**May 2, 2026**

**OFFICIAL BALLOT**

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
PROPOSITION A**

For	The Confirmation of the Creation of Bainbridge Municipal Utility District of Collin County
Against	

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
DIRECTORS**

Vote for none, one, two, three, four, or five directors.

- Kathy Harder
- Bridge Brinkmann

- Amanda Bradley
- Braxton Adamson
- Colin Markes

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
PROPOSITION B**

For	<b>THIS IS A TAX INCREASE</b> - The Issuance of \$678,900,000 Utility Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Utility Bonds by Bainbridge Municipal Utility District of Collin County
Against	

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
PROPOSITION C**

For	<b>THIS IS A TAX INCREASE</b> - The Issuance of \$848,625,000 Utility Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Utility Refunding Bonds by Bainbridge Municipal Utility District of Collin County
Against	

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
PROPOSITION D**

For	<b>THIS IS A TAX INCREASE</b> - The Issuance of \$234,100,000 Road Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Road Bonds by Bainbridge Municipal Utility District of Collin County
Against	

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
PROPOSITION E**

For	<b>THIS IS A TAX INCREASE</b> - The Issuance of \$292,625,000 Road Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Road Refunding Bonds by Bainbridge Municipal Utility District of Collin County
Against	

**Bainbridge Municipal Utility District of Collin County  
PROPOSITION F**

For	<b>THIS IS A TAX INCREASE</b> - The Imposition and Levy of a Maintenance Tax in an Amount Not to Exceed \$1.20 per \$100/Assessed Valuation by Bainbridge Municipal Utility District of Collin County
Against	

Section 6: A copy of this Order is on file and available for review in the District bond counsel's office, Winstead PC, 2728 N. Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Section 7: The election will be conducted under a Contract for Election Services with Collin County, Texas and other political subdivisions participating in the joint May 2, 2026, elections handled through Collin County, Texas, elections office.

Section 8: Early voting by personal appearance shall be conducted at all Collin County Early Voting locations on the dates and times designated by the Collin County Elections office and attached hereto as Exhibit "B", which location is designated as a public place within Collin County, Texas. The Collin County Elections Administrator shall appoint qualified Clerks for early voting for said election. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is Elections Office, Collin County Early Voting Clerk, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069. The Early Voting Clerk may be reached by telephone at (972) 547-1900 or email at [absenteemailballoting@collincountytx.gov](mailto:absenteemailballoting@collincountytx.gov). Additional information may be found at <https://www.collincountytx.gov/Elections/absentee-and-by-mail-voting>.

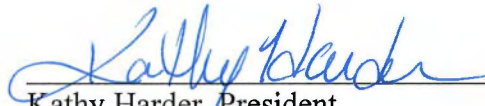
Section 9: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to this Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District and at such designated polling locations as required under the Texas Election Code.

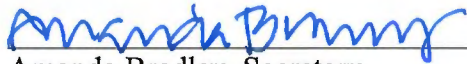
*[Signature page follows]*

PASSED and APPROVED this 14<sup>th</sup> day of January, 2026.



\_\_\_\_\_  
Kathy Harder, President  
Board of Directors  
Bainbridge Municipal Utility District of Collin  
County

ATTEST:



\_\_\_\_\_  
Amanda Bradley, Secretary  
Board of Directors  
Bainbridge Municipal Utility District of Collin County



**Exhibit "A"**

**PROPERTY DESCRIPTION**

**BEING** a tract of land situated in the Thomas A. Rhodes Survey, Abstract No. 741, and the David Cherry Survey, Abstract No. 166, Collin County, Texas and being all of Tract 2, a called 142.758 acre tract of land conveyed to Apexx 241AC McKinney Partnership LLC and Parkwood Hills School Real Estate, LLC recorded in Document No. 2023000054296 of the Official Public Records of Collin County, Texas (O.P.R.C.C.T.), and being all of Tract 1, a called 97.073 acre tract of land conveyed to Apexx 241 AC McKinney Partnership LLC and Parkwood Hills School Real Estate, LLC recorded in Document No. 2023000054296 (O.P.R.C.C.T.), and being more particularly described as follows:

**BEGINNING** at a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "RPLS 5587") for a northwest corner of said Tract 2, same being in the south right of way line of Treetop View, a 60' right of way;

**THENCE** South 88°10'08" East, with a north line of said Tract 2, same being said south right of way line, 56.74 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714");

**THENCE** North 00°22'35" West, with a west line of said Tract 2, same being the east line of said Treetop View, 401.38 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714") for the northwest corner of said Tract 2, same being the southwest corner of Lot 1, Block A of Grissom, LTD Addition recorded in Document No. 20080916010003280, O.P.R.C.C.T.;

**THENCE** South 89°46'26" East, with the south line of said Lot 1, and south line of a called 99.097 acre tract of land conveyed to Newind, LLC recorded in Document No. 20160620000773300, O.P.R.C.C.T., passing at 2,530.56 feet and 6.10 feet left, a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714") for the northeast corner of said Tract 2, same being the northwest corner of said Tract 1, and continuing with said south line a total distance of 3,591.33 feet to an axle found for the northeast corner of said Tract 1, same being the southeast corner of said 99.097 acre tract, and being in the west line of a called 252.1985 acre tract of land conveyed to Castlerock Communities recorded in Document No. 2022000074308, O.P.R.C.C.T.;

**THENCE** South 00°49'37" West, with the east line of said Tract 1, and the west line of said 252.1985 acre tract, 1,398.37 feet to a 1/2-inch iron rod found capped (illegible) for a northeast corner of said Tract 1, same being the southwest corner of said 252.1985 acre tract;

**THENCE** South 89°42'52" East, with a north line of said Tract 1, and the south line of said 252.1985 acre tract, 1,390.76 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714") for a northeast corner of said Tract 1, same being the northwest corner of a called 122.015 acre tract of land conveyed to Meritage Homes of Texas recorded in Document No. 20211105002276710, O.P.R.C.C.T., same being in the approximate centerline of Ticky Creek;

**THENCE** with the east line of said Tract 1, west line of said 122.015 acre tract, and the approximate centerline of Ticky Creek the following courses:

South 06°51'51" East, 63.13 feet;  
South 24°21'53" West, 125.58 feet;  
North 65°30'59" West, 78.99 feet;  
South 10°48'58" West, 69.96 feet;  
South 03°59'18" East, 161.52 feet;  
South 29°36'23" East, 316.33 feet;  
South 63°51'36" East, 181.98 feet;  
South 39°19'48" East, 341.83 feet;

South 12°13'30" West, 99.42 feet to a 5/8-inch iron rod found stamped ("WAI 5714") for the southeast corner of said Tract 1, same being the southwest corner of said 122.015 acre tract;

**THENCE** with the south line of said Tract 1, and Tract 2 the following courses:

North 89°52'42" West, 1,363.66 feet to a 5/8-inch iron rod found;  
North 88°53'45" West, 632.30 feet to a point;  
North 87°37'19" West, 1,195.89 feet to a 1/2-inch iron rod found;  
North 04°41'39" East, 45.53 feet to a 1/2-inch iron rod found;  
North 88°36'16" West, 48.53 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (illegible);  
North 89°03'09" West, 96.39 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714");  
North 88°41'13" West, 132.93 feet to a 60D-nail found;  
North 89°00'10" West, 249.71 feet to a 60D-nail found;  
North 88°43'20" West, 251.15 feet to a 60D-nail found;  
North 88°46'33" West, 117.48 feet to a 60D-nail found;  
South 89°58'59" West, 40.48 feet to a 60D-nail found;  
North 88°45'07" West, 83.61 feet to a 1/2-inch iron rod found;  
South 01°00'40" West, 871.49 feet to a point for corner in the approximate centerline of County Road 408;

North 89°32'00" West, 201.97 feet to a point for corner in the approximate centerline of County Road 408;

North 01°03'24" East, 876.05 feet to a 1/2-inch iron rod found;

North 88°02'05" West, 214.13 feet to a 60D-nail found;

North 88°52'27" West, 600.76 feet to a 1/2-inch iron rod found;

North 88°41'37" West, 188.48 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714");

North 89°33'01" West, 64.34 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "WAI 5714") for the southwest corner of said Tract 2, same being the southeast corner of Lot 2, Block A of McKinney 141 Addition recorded in Document No. 2009-172, O.P.R.C.C.T.;

**THENCE** North 00°15'53" East, with the west line of said Tract 2, same being the east line of said Lot 2, Block A, 313.78 feet to a 3/4-inch iron pipe found for the original southeast corner of Creekview landing Addition, recorded in Document No. 2008-454, O.P.R.C.C.T.;

**THENCE**, with the west line of said Tract 2, and the east line of said Creekview Landing Addition the following courses:

North 15°47'28" East, 118.65 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "RPLS 5587");

North 15°17'57" East, 270.64 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "RPLS 5587");

North 15°03'56" East, 200.98 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "RPLS 5587");

North 01°28'31" East, 322.69 feet to a 5/8-inch iron rod found capped (stamped "RPLS 5587");

North 07°53'11" West, 751.89 feet to the **POINT OF BEGINNING** and containing 10,442,600 square feet or 239.729 acres of land.

**Exhibit "B"**

[To be determined and provided by the Collin County Elections Administrator]

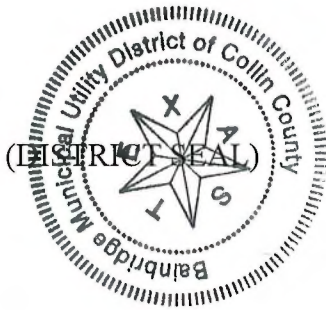
All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said Election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Mr. Ross Martin at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5353.

RELEASED FOR DISTRIBUTION ON APRIL 1, 2026.



---

Secretary, Board of Directors  
Bainbridge Municipal Utility District of Collin  
County



**AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin (a veces denominado el “Distrito”) celebrará una elección el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Aprobación del Informe del Ingeniero y de Convocatoria a Elección de Confirmación y Directores, Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras y Elección de Impuesto de Mantenimiento (“Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

**ORDEN DE APROBACIÓN DEL INFORME DEL INGENIERO Y DE  
CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN  
DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE  
REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA  
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE FINANCIACIÓN PARA  
CARRETERAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE COLLIN §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL  
CONDADO DE COLLIN §

La Junta Directiva temporal del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin se reunió en sesión ordinaria, abierta al público, previa notificación, en su lugar de reunión fuera del Distrito, el 14 de enero de 2026; acto seguido, se procedió a pasar lista a los miembros de la Junta Directiva, a saber:

Kathy Harder	Presidenta
Bridge Brinkmann	Vicepresidente
Amanda Bradley	Secretaria
Braxton Adamson	Secretario Adjunto
Colin Markes	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Brinkman presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Markes y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

“Sí”: 5;

“No”: 0.

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, el DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN (el “Distrito”) es una entidad política y corporativa y una agencia gubernamental del Estado de Texas que opera y se rige por las disposiciones de los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y el Artículo XVI, Sección 59 y el Artículo III, Sección 52 de la Constitución de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con los términos y disposiciones del Capítulo 49.102 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, la Junta ha determinado que es apropiado llevar a cabo una elección de confirmación para el Distrito, basada en los límites del Distrito establecidos en el Anexo “A” que se adjunta a la presente, junto con una elección de una Junta Directiva permanente;

CONSIDERANDO QUE, el ingeniero del Distrito ha determinado y certificado que la autorización de bonos de servicios públicos es necesaria para desarrollar completamente las tierras dentro de los límites actuales del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero de fecha 14 de enero de 2026, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales; y

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 14 de enero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

*[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco.]*

**REQUISITO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS PROYECTADO  
PARA EL DISTRITO**

<b>Costos de construcción</b>	<b>Participación del distrito en los costos <sup>(1)(2)</sup></b>	<b>% de CC</b>	<b>% del BIR</b>
A. Instalaciones principales del distrito			
1. <i>Importantes mejoras de desmonte y nivelación</i>	\$ 1,283,115	1.09%	0.82%
2. <i>Importantes mejoras en la distribución de agua</i>	\$ 2,073,502	1.75%	1.32%
3. <i>Importantes mejoras en el alcantarillado sanitario</i>	\$ 48,516,156	41.05%	30.89%
4. <i>Importantes mejoras en el drenaje pluvial</i>	\$ 7,296,258	6.17%	4.65%
5. <i>Importantes gastos diversos</i>	\$ 22,653,404	19.17%	14.42%
B. Instalaciones del promotor			
1. <i>Mejoras en la distribución de agua del promotor</i>	\$ 10,608,002	8.98%	6.75%
2. <i>Mejoras en el alcantarillado sanitario del promotor</i>	\$ 9,826,950	8.32%	6.26%
3. <i>Mejoras en el drenaje pluvial del promotor</i>	\$ 15,917,683	13.47%	10.13%
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 118,175,070</b>	<b>100.00%</b>	<b>75.24%</b>
<b>Costos ajenos a la construcción</b>	<b>Participación del distrito</b>	<b>% del CAC</b>	<b>% del BIR</b>
A. Honorarios legales	\$ 3,926,500	10.10%	2.50%
B. Honorarios de agentes fiscales	\$ 3,141,200	8.08%	2.00%
C. Costos de intereses			
1. Interés capitalizado (promedio de 1 año al 6.0%)	\$ 9,423,600	24.23%	6.00%
2. Interés del promotor (basado en los costos de construcción - 2 años al 6.0%)	\$ 14,182,000	36.47%	9.03%
D. Descuento de bonos	\$ 4,711,800	12.12%	3.00%
E. Costos de creación	\$ 150,000	0.39%	0.10%
F. Costos de emisión de bonos	\$ 1,000,120	2.57%	0.64%
G. Costos de organización y operación	\$ 300,000	0.77%	0.19%
H. Informes de solicitud de bonos	\$ 1,500,000	3.86%	0.96%
I. Honorarios de la TCEQ para la emisión de bonos	\$ 392,650	1.01%	0.25%
J. Honorarios del fiscal general para la emisión de bonos	\$ 157,060	0.40%	0.10%
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 38,884,930</b>	<b>100.00%</b>	<b>24.76%</b>
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)</b>	<b>\$ 157,060,000</b>		
<b>RECOMENDACIÓN DE AUTORIZACIÓN TOTAL DE BONOS<sup>(3)</sup></b>	<b>\$ 678,900,00</b>		

(1) Los Costos del Distrito se calculan según el OPC preparado por Kimley-Horn con fecha 15/05/2025.

(2) Los costos incluyen construcción, pruebas, ingeniería, estudio topográfico, honorarios y contingencias.

(3) Incluye inflación del 5,0% durante 30 años.

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que la estimación anterior de \$678,900,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$678,900,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para respaldar la emisión de dichos bonos de servicios públicos; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$848,625,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para respaldar la emisión de dichos bonos de refinanciación de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero de fecha 14 de enero de 2026, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo el sistema de carreteras, las mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 14 de enero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

*[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco.]*

**REQUISITO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS PROYECTADO  
PARA EL DISTRITO**

<b>Costos de construcción</b>	<b>Participación del distrito en los costos <sup>(1)(2)</sup></b>	<b>% de CC</b>	<b>% del BIR</b>
A. Instalaciones principales del distrito			
1. <i>Importantes mejoras de desmonte y nivelación</i>	\$ 1,283,115	3.12%	2.37%
2. <i>Importantes mejoras de carreteras</i>	\$ 6,984,482	16.99%	12.90%
3. <i>Importantes gastos diversos</i>	\$ 8,489,017	20.65%	15.68%
B. Instalaciones del promotor			
1. <i>Mejoras de carreteras del promotor</i>	\$ 24,342,559	59.23%	44.95%
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSDTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 41,099,173</b>	<b>100.00%</b>	<b>75.90%</b>
<b>Costos ajenos a la construcción</b>	<b>Participación del distrito</b>	<b>% del CAC</b>	<b>% del BIR</b>
A. Honorarios legales	\$ 1,353,750	10.37%	2.50%
B. Honorarios de agentes fiscales	\$ 1,083,000	8.30%	2.00%
C. Costos de intereses			
1. Interés capitalizado (promedio de 1 año al 6.0%)	\$ 3,249,000	24.89%	6.00%
2. Interés del promotor (basado en los costos de construcción - 2 años al 6.0%)	\$ 4,931,901	37.79%	9.11%
D. Descuento de bonos	\$ 1,624,500	12.45%	3.00%
E. Costos de informes de solicitud de bonos	\$ 250,000	1.92%	0.46%
F. Costos de emisión de bonos	\$ 504,526	3.87%	0.93%
G. Honorarios del fiscal general para la emisión de bonos	\$ 54,150	0.41%	0.10%
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 13,050,827</b>	<b>100.00%</b>	<b>24.10%</b>
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)</b>	<b>\$ 54,150,000</b>		
<b>RECOMENDACIÓN DE AUTORIZACIÓN TOTAL DE BONOS<sup>(3)</sup></b>	<b>\$ 234,100,00</b>		

(1) Los Costos del Distrito se calculan según el OPC preparado por Kimley-Horn con fecha 15/05/2025.

(2) Los costos incluyen construcción, pruebas, ingeniería, estudio topográfico y contingencias.

(3) Incluye inflación del 5,0% durante 30 años.

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que la estimación anterior de \$234,100,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$234,100,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para respaldar la emisión de dichos bonos para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$292,625,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de

los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* suficiente para respaldar la emisión de dichos bonos de refinanciación para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la aprobación de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.20 por cada valoración de \$100;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total del capital pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que esta elección se ordena es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que esta elección se ordena es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0 por cada valoración de \$100 de propiedad imponible;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de Texas, según enmendado, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar una elección de impuesto de mantenimiento junto con la elección de confirmación para el Distrito, la elección de una Junta Directiva permanente, la elección sobre la asunción de los derechos, autoridad, privilegios y funciones de un distrito de servicios públicos, los bonos de servicios públicos, los bonos de refinanciación de servicios públicos, los bonos para carreteras y los bonos de refinanciación para carreteras, y ordenar esas elecciones;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden de convocatoria a dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el día 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en cualquier Centro de Votación del Condado designado por la Oficina Electoral del

Condado de Collin, según lo permite la Sección 43.007 del Código Electoral de Texas, en cuyo momento se presentará a los electores la elección de los Directores permanentes y la siguiente proposición con respecto a la confirmación del Distrito:

### **PROPOSICIÓN A**

LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN

### **PROPOSICIÓN B ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$678,900,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS

ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**PROPOSICIÓN C**  
**ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$848,625,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL

DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**PROPOSICIÓN D**  
**ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$234,100,000, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN, CUYOS BONOS DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR LOS INTERESES DE DICHOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS SERÁN DESEMBOLSADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE

BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS ES INFERIOR AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.

**PROPOSICIÓN E**  
**ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$292,625,000, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON EMITIDOS A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN, CUYOS BONOS DE REFINANCIACIÓN DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR LOS INTERESES DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN SERÁN DESEMBOLSADOS PARA LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON DESEMBOLSADOS

INICIALMENTE DE FORMA PRINCIPAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS SON INFERIORES AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.

**PROPOSICIÓN F**  
**ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BAINBRIDGE DEL CONDADO DE COLLIN A IMPONER, GRAVAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* QUE NO DEBEN EXCEDER DE \$1.20 POR CADA VALORACIÓN FISCAL DE \$100 SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, PARA OBTENER FONDOS A LOS EFECTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODAS LAS PLANTAS, PROPIEDADES, INSTALACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y JURÍDICOS ADECUADOS, Y LOS GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO DE MANERA LIMITATIVA) EL CAPÍTULO 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y TODOS LOS AGREGADOS CORRESPONDIENTES?

Sección 3: La elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva, de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, según enmendado.

Sección 4: Las solicitudes para un lugar en la boleta pueden enviarse al Distrito a través de Winstead PC por correo electrónico a [abieber@winstead.com](mailto:abieber@winstead.com). La información de contacto y

sobre la elección se puede encontrar en el sitio web del Distrito en <https://www.winsteadspecialdistricts.com/Collin-county/Collin-county-municipal-utility-district-no-11/>.

Sección 5: El Administrador de Elecciones del Condado determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 2 de mayo de 2026, cuyas boletas se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas y llevarán impreso las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos que figuran a continuación, los nombres de cualesquier candidatos adicionales que presenten solicitudes para que sus nombres aparezcan impresos en la boleta antes de las 5:00 p.m. el viernes 13 de febrero de 2026 y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de las 5:00 p.m. el martes 17 de febrero de 2026, además de las instrucciones para marcar dichas boletas:

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin**

**ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

**2 de mayo de 2026**

**BOLETA OFICIAL**

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
PROPOSICIÓN A**

A favor de	La Confirmación de la Creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
DIRECTORES**

Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco directores.

- Kathy Harder
- Bridge Brinkmann
- Amanda Bradley
- Braxton Adamson
- Colin Markes

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
PROPOSICIÓN B**

A favor de	<b>ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS</b> - La Emisión de \$678,900,000 en Bonos de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Servicios Públicos por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
PROPOSICIÓN C**

A favor de	<b>ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS</b> - La Emisión de \$848,625,000 en Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
PROPOSICIÓN D**

A favor de	<b>ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS</b> - La Emisión de \$234,100,000 en Bonos para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos para Carreteras por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
PROPOSICIÓN E**

A favor de	<b>ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS</b> - La Emisión de \$292,625,000 en Bonos de Refinanciación para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación para Carreteras por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin  
PROPOSICIÓN F**

A favor de	<b>ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS</b> - La Imposición y Recaudación de un Impuesto de Mantenimiento en una Cantidad que No Exceda de \$1.20 por cada Valuación Fiscal de \$100 por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Bainbridge del Condado de Collin
En contra de	

Sección 6: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la oficina del asesor jurídico del Distrito en materia de bonos, Winstead PC, 2728 Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Sección 7: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en todos los Centros de Votación Anticipada del Condado de Collin, en las fechas y a las horas designadas por la oficina de Elecciones del Condado de Collin, y adjuntas a la presente como Anexo “B”, cuyas ubicaciones son designadas cada una como lugar público dentro del Condado de Collin, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Collin nombrará a Secretarios calificados para la votación anticipada de dicha elección. La dirección postal del secretario de la votación anticipada donde se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es: Elections Office, Collin County Early Voting Clerk, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069. Se puede comunicar con el Secretario de Votación Anticipada por teléfono al (972) 547-1900 o por correo electrónico a [absentemailballoting@collincountytx.gov](mailto:absentemailballoting@collincountytx.gov). Se puede encontrar información adicional en <https://www.collincountytx.gov/Elections/absentee-and-by-mail-voting>.

Sección 8: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas.

Sección 9: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito y en los centros de votación designados, según lo requerido de conformidad con el Código Electoral de Texas.

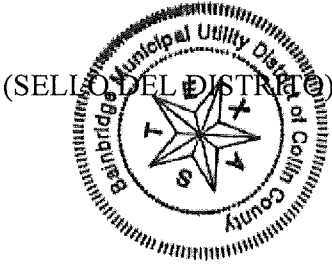
*[Página de firmas a continuación]*

ADOPTADO y APROBADO este día 14 de enero de 2026.

/f/ Kathy Harder  
Kathy Harder, Presidenta  
Junta Directiva  
Distrito Municipal de Servicios Públicos de  
Bainbridge del Condado de Collin

CERTIFICA:

/f/ Amanda Bradley  
Amanda Bradley, Secretaria  
Junta Directiva  
Distrito Municipal de Servicios Públicos de  
Bainbridge del Condado de Collin



**To obtain the Spanish version of Exhibits "A"- "B", please contact Mr. Ross Martin  
at Winstead PC at 214-745-5353**

**Para conseguir la versión en español del Anexos "A"- "B", por favor comuníquese  
con el Sr. Ross Martin en Winstead PC llamando al 214-745-5353**

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha Elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida al Sr. Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN EL 1 DE ABRIL DE 2026.

/s/ Amanda Bradley  
Secretario, Junta Directiva  
Distrito Municipal de Servicios Públicos de  
Bainbridge del Condado de Collin

